

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«26» декабря 2018 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – Председатель Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

Александрова О.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162, а также включение данных участков в границы населенного пункта Саханкоски.

Вопрос 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:151.

Вопрос 3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:39.

Вопрос 4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Низмелянхови) в части разработки карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:324.

По **вопросу 1** по заявлению Концевого А.Н. предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162, по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала. Земельные участки расположены в северной части кадастрового квартала 10:07:03 08 09), а также включение данных участков в границы населенного пункта Саханкоски.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Концевого А.Н. и свидетельств Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия о государственной регистрации права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162.

Земельные участки имеют вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство» и расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки расположены за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельных участков с целью ведения сельскохозяйственной деятельности, связанной со строительством объектов капитального строительства.

Сагадиева Е.Р. администрацией Сортавальского муниципального района были сделаны запросы об индивидуальных характеристиках земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия». Получены следующие ответы:

- и.о. директора (Г.И. Лебедев) Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» об отсутствии сведений о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162 (исх. № 762 от 18.12.2018 г.);

- и.о. заместителя руководителя (В.В. Карвонен) Управления Росреестра по Республике Карелия в адрес администрации Сортавальского муниципального района направлены копии фрагментов графической части материалов полной инвентаризации земель совхоза «Искра» Сортавальского района Карельской АССР (1988 г.) (исх. № 10475 от 14.12.2018 г.). Согласно данным материалам территория, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162, относятся к естественным пастбищам.

В соответствии со ст. 2 закона Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия» не допускается использование в других целях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в перечень земель, утверждаемый Правительством Республики Карелия. В состав Перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается (утвержден распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П) входят, в том числе, пастбища, находящиеся у граждан на праве собственности, аренды, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по муниципальному району более чем на 10 процентов. Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162 составляет 1,58. Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в Сортавальском муниципальном районе составляет 1,38. Таким образом, показатель участков 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162 превышает средний показатель на 13,8 процентов. Следовательно, данные земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Предложение **Назаровой Л.А.**: отклонить предложение Концевого А.Н. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162 в связи с тем, что в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Сагадиева Е.Р. Вопрос о включении земельных участков в границы населенного пункта не может быть рассмотрен в рамках Комиссии, так как данная процедура осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, путем внесения изменений в документы территориального планирования поселения (генерального плана Кааламского сельского поселения).

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения (исх. № 3439/13-32 от 17.12.2018 г.).

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (А.А. Мелеева) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, согласование с Управлением не требуется. Решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. При принятии решения следует учесть следующее: в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., с учетом части 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» перед проведением земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на указанном земельном участке заказчику работ необходимо обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы указанного земельного участка путем археологической разведки на предмет наличия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического). (исх. № 2947/11-14/УОКН-и от 17.12.2018 г.).

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии полномочий для подготовки заключения. Вместе с тем следует учесть следующее: так как земельные участки имеют установленный вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и находятся на землях сельскохозяйственного назначения они являются «полевыми земельными участками». Согласно Федерального закона № 112-ФЗ от 07.07.2003 г. «О личном подсобном хозяйстве», полевые земельные участки используются исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на них зданий и сооружений. (исх. № 11399/14.1-16/МИЗОи от 17.12.2018 г.).

Ответ первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, земель лесного фонда (исх. № 16753 от 20.12.2018 г.).

Ответ Главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) с рекомендацией включить земельные участки в границы населенного пункта Саханкоски (исх. № 573 от 24.12.2018 г.).

Ответ и.о. председателя Совета Кааламского сельского поселения (М.Н. Децик) с рекомендацией включить земельные участки в границы населенного пункта Саханкоски (исх. № б/н от 24.12.2018 г.).

По **вопросу 2** по заявлению Поповой В.Б. предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:151) по

адресу: Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 10:07:04 28 11.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Поповой В.Б. и свидетельства Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:151.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство» и расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельного участка позволяющие вести следующие виды деятельности: строительство сооружений, позволяющих временное/сезонное проживание, семейный отдых.

Сагадиева Е.Р. администрацией Сортавальского муниципального района были сделаны запросы об индивидуальных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:151 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия». Получен ответ и.о. заместителя руководителя (В.В. Карвонен) Управления Росреестра по Республике Карелия. В адрес администрации Сортавальского муниципального района направлены копии фрагментов графической части материалов полной инвентаризации земель госплемзавода «Сортавальский» Сортавальского района Карельской АССР (1988 г.) (исх. № 10683 от 20.12.2018 г.). Согласно данным материалам территория, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042811:151, относится к естественным пастбищам.

В соответствии со ст. 2 закона Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия» не допускается использование в других целях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в перечень земель, утверждаемый Правительством Республики Карелия. В состав Перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается (утвержден распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П) входят, в том числе, пастбища, находящиеся у граждан на праве собственности, аренды, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по муниципальному району более чем на 10 процентов. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:151 составляет 1,60. Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в Сортавальском муниципальном районе составляет 1,38. Таким образом, показатель участка 10:07:0042811:151 превышает средний показатель на 15,9 процентов. Следовательно, данный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Предложение **Назаровой Л.А.:** отклонить предложение Поповой В.Б. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:00428711:151 в связи с тем, что в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения (исх. № 3381/13-32 от 12.12.2018 г.).

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (А.А. Мелеева) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, согласование с Управлением не требуется. Решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. При принятии решения следует учесть следующее: в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., с учетом части 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» перед проведением земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на указанном земельном участке заказчику работ необходимо обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы указанного земельного участка путем археологической разведки на предмет наличия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического). (исх. № 2446/11-14/УОКН-и от 17.12.2018 г.).

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии полномочий для подготовки заключения. Вместе с тем следует учесть следующее: так как земельные участки имеют установленный вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и находятся на землях сельскохозяйственного назначения они являются «полевыми земельными участками». Согласно Федерального закона № 112-ФЗ от 07.07.2003 г. «О личном подсобном хозяйстве», полевые земельные участки используются исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на них зданий и сооружений. (исх. № 11399/14.1-16/МИЗОи от 17.12.2018 г.).

Ответ первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, земель лесного фонда (исх. № 16752 от 20.12.2018 г.).

Ответ Главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о необходимости разработки Ген.плана и ПЗЗ на всю территорию Кааламского сельского поселения (исх. № 574 от 24.12.2018 г.), т.к. она имеет высокую градостроительную ценность.

Ответ и.о. председателя Совета Кааламского сельского поселения (М.Н. Децик) о необходимости разработки Ген.плана и ПЗЗ на всю территорию Кааламского сельского поселения (исх. № б/н от 24.12.2018 г.), т.к. она имеет высокую градостроительную ценность.

По **вопросу 3** по заявлению Кувшиновой С.И. предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:39), по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:07:06 22 05.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Кувшиновой С.И. и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.11.2018 г.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство» и расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные

регламенты на территорию в границах земельных участков с целью строительства жилого дома и хозяйственных построек.

Иванова М.П.: администрацией Сортавальского муниципального района были сделаны запросы об индивидуальных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:39 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия». Получены следующие ответы:

- и.о. директора (Г.И. Лебедев) Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» о том, что по результатам камерального обследования земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:39 располагается в пределах осушительной мелиоративной системы сельскохозяйственного использования и, следовательно, является осушенным (исх. № 761 от 18.12.2018 г.);

- и.о. заместителя руководителя (В.В. Карвонен) Управления Росреестра по Республике Карелия в адрес администрации Сортавальского муниципального района направлены копии фрагментов графической части материалов полной инвентаризации земель совхоза «Большевик» Сортавальского горсовета Карельской АССР (1988 г.) и материалов инвентаризации орошаемых и осушенных земель, оросительных и осушительных систем совхоза «Большевик» Карельской АССР (1987 г.) (исх. № 10386 от 12.12.2018 г.). Согласно данным материалам территория, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:39, относится к естественным пастбищам.

В соответствии со ст. 2 Закона Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия» не допускается использование в других целях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, включенных в перечень земель, утверждаемый Правительством Республики Карелия. В состав Перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается (утвержден распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П) входят, в том числе, пастбища осушенные, находящиеся у граждан на праве собственности. Следовательно, земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:39 относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Предложение **Ивановой М.П.:** отклонить предложение Кувшиновой С.И. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:39 в связи с тем, что в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения (исх. № 3358/13-32 от 11.12.2018 г.).

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (А.А. Мелесовой) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия, согласование с Управлением не требуется. Решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном

Градостроительным кодексом Российской Федерации (исх. № 2428/11-14/УОКН-и от 14.12.2018 г.).

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии полномочий для подготовки заключения, в котором содержатся рекомендации по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № 11086/14.1-16/МИЗОи от 10.12.2018 г.).

Ответ и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и земель лесного фонда (исх. № 16473 от 14.12.2018 г.).

Ответ врио начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (С.В. Бухарова) о том, что руководство Службы рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов не имеет (исх. № 21/103/4/1-5519 от 14.12.2018 г.).

Ответ Главы Хаапалампинского сельского поселения (В.В. Ильина) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № 01-343/4 от 11.12.2018 г.).

Ответ председателя Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения (Ю.Н. Азаренка) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № б/н от 11.12.2018 г.).

По **вопросу 4** по заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в районе п. Ниэмелянхови (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:324, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, район п. Ниэмелянхови).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления главы Хаапалампинского сельского поселения Ильина В.В.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062207:324 имеет вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельного участка с целью строительства автомобильной дороги в п. Ниэмелянхови.

Александрова О.А.: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия Логиновой М.Н. о том, что согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации автомобильные дороги являются линейными объектами. В силу п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Учитывая нормы права, внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения в части установления градостроительных регламентов на территории в границах указанного земельного участка не целесообразно.

Иванова М.П.: принятие поспешного решения об удовлетворении заявления Ильина В.В. о внесении изменений в Правила до выяснения индивидуальных характеристик земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:324 впоследствии может привести к невозможности использования участка для целей, выбранных заявителем.

Предложение **Александровой О.А.:** запросить сведения об индивидуальных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:324 в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия».

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ главы администрации Хаапалампинского сельского поселения (В.В. Ильина) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № 351 от 18.12.2018 г.).

Ответ председателя Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения (Ю.Н. Азаренка) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № б/н от 20.12.2018 г.).

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 3438/13-32 от 17.12.2018 г.

Ответ первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:324 существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, исх. № 16757 от 20.12.2018 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой), исх. № 11631/14.1-161 от 20.12.2018 г.

Ответ и.о. Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (А.А. Мелеевой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. При принятии решения следует учесть следующее: в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., с учетом части 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» перед проведением земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на указанном земельном участке заказчику работ необходимо обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы указанного земельного участка путем археологической разведки на предмет наличия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического). (исх. № 2445/11-14/УОКН-и от 17.12.2018 г.)

Заключение:

Рассмотрев все заявленные в повестке вопросы и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, приняты следующие решения:

1) **вопрос 1** по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030809:161 и 10:07:0030809:162, а также включение данных участков в границы населенного пункта Саханкоски рассмотреть отрицательно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района;

2) **вопрос 2** по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым

номером 10:07:0042811:151 рассмотреть отрицательно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района;

3) **вопрос 3** по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:39 рассмотреть отрицательно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района;

4) **вопрос 4** по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Низмелянхови) в части разработки карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:324 рассмотрен предварительно. Принято решение о запросе сведений об индивидуальных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062207:324 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия».

Председатель Комиссии



В.А. Богатырев

Секретари Комиссии





Е.Р. Сагадиева

М.П. Иванова

О.А. Александрова